



E&V ID W-046U3L

SANTA EULALIA - SAN CARLOS

## Finca histórica aislada con licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 259 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 310.000 m<sup>2</sup>

PRECIO

4.650.000 €





## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 259 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 310.000 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

4.650.000 €

Nº de baños

2

Calefacción

Calefacción estufas

Año de construcción

1725

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,  
Vistas despejadas, Vistas al agua

Nº de plantas

1

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria finca de más de 300 años de antigüedad se encuentra en una ubicación única en un altiplano y ofrece una vista espectacular sobre el valle hasta el mar. La propiedad está rodeada de una extensa naturaleza y garantiza absoluta tranquilidad y máxima privacidad, un raro refugio en Ibiza.

La encantadora casa principal, de importancia histórica, ofrece distribuciones clásicas con áreas de estar y comedor, cocina, varios dormitorios y baños. Se encuentra en estado de necesitar renovación y ofrece un gran potencial para una elegante remodelación en armonía con la arquitectura tradicional.

La propiedad es autosuficiente en energía gracias a paneles solares y generador, dispone de un pozo propio y está equipada con una licencia válida para alquiler turístico, ideal para uso privado con potencial adicional de inversión.

A pesar de la ubicación apartada al final de un camino privado, la conexión es excelente: las localidades de San Carlos, San Juan y Santa Eulalia son accesibles en pocos minutos en coche. Opcionalmente, se puede adquirir un terreno adyacente adicional.





## Descripción de la ubicación

San Carlos es un típico y acogedor pueblo pequeño en el noreste de la isla. En el centro del pueblo se encuentra la hermosa iglesia blanca encalada, construida en 1785. Al lado está el famoso Bar Anita, el punto de encuentro original para los hippies en los años 60. Hay varios restaurantes, bares, pequeñas tiendas y el famoso mercado

hippie de Las Dalias. A pocos minutos en coche se encuentran algunas hermosas playas como Es Figueras, Cala Llenya, Cala Mastella y Aguas Blancas. La distancia a Santa Eulalia es de seis km y al aeropuerto 28 km.



























# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

